

令和5年度 白石市土地開発公社事業計画（案）

事業内容

造成

事業区分	用途	面積（㎡）	金額（円）	摘要
（仮称）白石中央スマート インターチェンジ工業用地 造成事業	工業用地	356,000	59,406,000	用排水路実施設計業務 10,894 千円 地質調査解析業務 7,912 千円 用地取得費（補償費含む） 40,600 千円
道の駅、消防施設用地造成 事業	道の駅、消 防施設用地	46,000	220,017,000	埋蔵文化財調査消耗品費 14 千円 埋蔵文化財調査作業員派遣手数料 858 千円 埋蔵文化財調査重機借上料 1,132 千円 用地取得費（補償費含む） 218,013 千円
合計		402,000	279,423,000	

令和5年度白石市土地開発公社予算事項別明細書

(1) 収益の収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	金 額	各 自 明 記			
				節	金 額	附 記	
1. 事業収益			6				
	1. 附帯等事業収益		6				
		1. 保有土地賃貸 等収益		6			
				保有土地賃貸 等収益		6	天王工業団地 法面7.76㎡ 賃貸料 年額6,442円
2. 事業外収益			3				
	1. 受取利息		3				
		1. 受取利息		3			
				預金利息		3	預金利息
収 益 の 収 入 合 計			9				

支 出

(単位：千円)

款	項	目	金 額	各 自 明 記		
				節	金 額	附 記
2. 販売費及び一般管理費	1. 販売費及び一般管理費		1,805			
		1. 人件費	72			
				報酬	72	理事3名×5回分 監事1名×3回分 @4,000円×18名
		2. 経費	1,733			
				旅費	1,100	行政視察研修旅費 @100,000円×11名
				交際費	100	
				需用費	200	車輛修繕、法令追録代等
				役務費	270	車輛任意保険、車検、自賠責保険等
				使用料及び賃借料	30	有料道路通行料
				公課費	33	重量税
3. 予備費	1. 予備費		30			
			30			
		1. 予備費	30			
				予備費	30	
収 益 的 支 出 合 計			1,835			

(2) 資本的収入及び支出

収 入

な し

支 出

款	項	目	金 額	各 自 明 記		
				節	金 額	附 記
1. 資本的支出			279,423			
	1. 土地造成事業費		59,406			
		1. 土地造成費	59,406			
				委託料	18,806	用排水路実施設計業務、地質解析業務
				用地取得費	40,600	用地費（補償費を含む）
	2. 企業用地取得事業費		220,017			
		1. 企業用地取得費	220,017			
				需用費	14	埋蔵文化財調査消耗品
				役務費	858	埋蔵文化財調査作業員派遣手数料
				使用料及び賃借料	1,132	埋蔵文化財調査重機借上料
				用地取得費	218,013	道の駅、消防施設用地費（補償費を含む）
資 本 的 支 出 合 計			279,423			

令和5年度 白石市土地開発公社事業資金計画

(単位：千円)

受 入 資 金	
区 分	予 定 額
事業収益	6
事業外収益	3
前年度繰越金	329,047
計	329,056

(単位：千円)

支 払 資 金	
区 分	予 定 額
販売費及び一般管理費	1,805
土地造成事業費	59,406
企業用地取得事業費	220,017
予備費	30
計	281,258

差引額 47,798千円