

令和 8 年度
市道下館線ほか1箇所
用地測量業務
特記仕様書

白石市

令和 8 年度市道下館線ほか1箇所用地測量業務
特記仕様書

第 1 章 総則

1-1 目的

本業務は、白石市の市道下館線（白石市福岡深谷字松場 地内）と白石市斎川字間松地内について、道路整備事業に必要な用地測量業務を行うものである。

1-2 摘要

本業務は、白石市財務規則に基づく契約書及び設計図書並びに特記仕様書、「宮城県共通仕様書（建設関連業務－測量編）」に基づき実施するものとする。この場合、宮城県土木部作成の共通仕様書（建設関連業務－測量編）の文中における宮城県を白石市と読み替え準用したものを仕様書とする。

1-3 業務履行期間

本業務の履行期間は、契約締結日の翌日から令和 9 年 2 月 2 6 日まで

1-4 業務場所

白石市福岡深谷字松場 地内ほか

1-5 業務執行

- (1) 本業務執行にあたっては監督員と十分な連絡協議をはかり、精度の保持に留意し、良心的かつ正確に執行し、手戻りのないよう十分注意すること。
- (2) 受注者は工程に変更が生じた場合には、速やかに変更工程表を提出し、協議しなければならない。
- (3) 受注者は、当該地区の関係者と不要な摩擦を起こさぬよう適宜処置を講じて作業の実施にあたること。
- (4) 受注者は、現地調査等のため公用地または私有地に立ち入り等を行う場合は、常に監督員と緊密な連絡をとり、その指示を受けなければならない。
- (5) 受注者は本業務の実施にあたり、発注者の意図及び本業務の目的等を十分理解した上で誠実かつ正確に業務を遂行するものとし、手戻り等のないよう十分注意して業務を遂行しなければならない。

1-6 提出書類

受注者は、業務の着手及び完了にあたって、白石市の契約約款に定めるもののほか、下記の書類を提出しなければならない。

- (1) 業務計画書
- (2) 着手届
- (3) 工程表
- (4) 技術者届出書
- (5) その他発注者が必要と認める書類

なお、承認された事項を変更しようとするときは、その都度承認を受けなければならない。

1-7 引渡し

仕様書等に指定された提出図書一式（成果品）を納品し、白石市の検査員の検査をもって業務完了とする。

1-8 成果品

- (1) 成果品については仕様書等に基づくものとし、監督員と十分協議の上、提出するものとする。
- (2) 成果品及び成果品作成のための関連資料については、発注者の所有物とし、監督員の指示を受けないで他に公表、貸与、使用等してはならない。
- (3) 受注者は、後日成果品にかくれた誤りがあった場合には、発注者の指示により直ちにその誤りを訂正するものとする。

1-9 個人情報の保護

受注者は本業務の実施に当たり取り扱う個人情報に関して白石市個人情報保護条例に基づく保護を行うものとし、細心の注意を払い取り扱うものとする。

1-10 守秘義務

受注者は、本業務により知りえた内容及び結果を第三者に漏らしてはいけない。

1-11 配置技術者

管理技術者は、本業務を適正かつ効率的に実施するため、下記要件を満たす者とする。

- ・測量士の資格を有する者
- ・宮城県内の本店または支店、営業所に常駐する者
- ・過去5年以内に、用地測量を含む業務に従事した業務実績を有する者。

1-12 設計変更について

本仕様書に明記されていない事項及び記載事項に疑義が生じた場合は、その都度、調査職員と協議を行い決定するものとし、その協議結果に基づき、設計変更を行うものとする。

第2章 業務内容

2-1 市道下館線 用地測量 (A=0.14万m²)

(1) 作業計画

- ・作業着手前に作業方法、使用する主要な機器、要員、日程等について立案する。

(2) 現地踏査

- ・測量の目的を十分理解し、地形、植生、その他現地の状況等を調査する。
- ・座標、標高の基となる基準点等の異常の有無を調査する。

(3) 公図等の転写

- ・調査区域内の土地について、公図等を複写又は透写し、それらの図面をもとに公図等転写図を作成する。

(4) 公図等転写連続図作成

- ・土地の位置関係を把握出来るよう公図写しを集合し、転写連続図を作成する。

(5) 地積測量図転写

- ・調査区域内の土地について、管轄法務局の土地図面つづり込み帳等に地積測量図がある場合、建物図面つづり込み帳等に建物図面がある場合に、これを複写又は透写し、その図面をもとに地積測量図等転写図を作成する。

(6) 土地の登記記録調査

- ・調査区域の土地について土地登記簿を調査し、所在、地番、地目、地積、土地所有者の住所及び氏名等を調査する。

(7) 復元測量

- ・現地において亡失等の境界杭を、公図・地積測量図等の資料に基づき復元設置する。

(8) 境界確認

- ・境界確認を行う土地の関係人名簿を作成し、日程を調整し境界立会を実施する。

(9) 土地境界確認書作成

- ・土地境界確認書を作成し、境界確認を行った土地については、現地にて署名・捺印をもらう。

(10) 補助基準点の設置

- ・境界測量を行う範囲において、既設基準点を既知点として4級基準点測量の規程に準じ補助基準点を設置する。

(11) 境界測量

- ・立会により確定した境界杭において、基準点を使用し放射法にて測定を行う。

(1 2) 用地境界仮杭設置

- ・ 用地買収後の土地の境界を明示することを目的とし、基準点又は補助基準点を既知点として放射法により仮杭を設置する。

(1 3) 境界点間測量

- ・ 全ての境界点間について現地測定を行い、計算された距離と比較し精度管理を行う。

(1 4) 面積計算

- ・ 面積計算は、事業用地になる予定の土地の用地側と残地側の両方について行い、実測した境界点及び用地幅杭点の成果を用いて、座標法により実施する。

(1 5) 用地実測図原図作成

- ・ 境界点等を展開した図面とし、丈量図を兼ねるものとして面積計算表を記載する。また、各筆の地番・地目・土地所有者名等の情報を記載する。

(1 6) 用地平面図作成

- ・ 用地実測図データの境界点座標値を記載するとともに、現地において建物等の主要地物を記載する。また、土地境界確認図を兼ねるものとし、土地所有者の同意、捺印の欄を記載する。

(1 7) 土地調書作成

- ・ 用地実測図を基に、取得予定地の土地調書（土地調査書）を作成する。

(1 8) 用地幅杭設置測量

- ・ 取得等に係わる用地の範囲を示すため、中心杭等から中心線に対して直角方向の用地杭点座標値を計算し、それに基づき 4 級基準点以上の基準点から放射法等により用地幅杭を設置する。

2-2 白石市斎川字間松地内 用地測量 (A=0.35万㎡)

(1) 作業計画

- ・作業着手前に作業方法、使用する主要な機器、要員、日程等について立案する。

(2) 現地踏査

- ・測量の目的を十分理解し、地形、植生、その他現地の状況等を調査する。
- ・座標、標高の基となる基準点等の異常の有無を調査する。

(3) 公図等の転写

- ・調査区域内の土地について、公図等を複写又は透写し、それらの図面をもとに公図等転写図を作成する。

(4) 公図等転写連続図作成

- ・土地の位置関係を把握出来るよう公図写しを集合し、転写連続図を作成する。

(5) 地積測量図転写

- ・調査区域内の土地について、管轄法務局の土地図面つづり込み帳等に地積測量図がある場合、建物図面つづり込み帳等に建物図面がある場合に、これを複写又は透写し、その図面をもとに地積測量図等転写図を作成する。

(6) 土地の登記記録調査

- ・調査区域の土地について土地登記簿を調査し、所在、地番、地目、地積、土地所有者の住所及び氏名等を調査する。

(7) 復元測量

- ・現地において亡失等の境界杭を、公図・地積測量図等の資料に基づき復元設置する。

(8) 境界確認

- ・境界確認を行う土地の関係人名簿を作成し、日程を調整し境界立会を実施する。

(9) 土地境界確認書作成

- ・土地境界確認書を作成し、境界確認を行った土地については、現地にて署名・捺印をもらう。

(10) 補助基準点の設置

- ・境界測量を行う範囲において、既設基準点を既知点として4級基準点測量の規程に準じ補助基準点を設置する。

(11) 境界測量

- ・立会により確定した境界杭において、基準点を使用し放射法にて測定を行う。

(12) 用地境界仮杭設置

- ・用地買収後の土地の境界を明示することを目的とし、基準点又は補助基準点を既知点として放射法により仮杭を設置する。

(13) 境界点間測量

- ・全ての境界点間について現地測定を行い、計算された距離と比較し精度管理を行う。

(1 4)面積計算

- ・面積計算は、事業用地になる予定の土地の用地側と残地側の両方について行い、実測した境界点及び用地幅杭点の成果を用いて、座標法により実施する。

(1 5)用地実測図原図作成

- ・境界点等を展開した図面とし、丈量図を兼ねるものとして面積計算表を記載する。また、各筆の地番・地目・土地所有者名等の情報を記載する。

(1 6)用地平面図作成

- ・用地実測図データの境界点座標値を記載するとともに、現地において建物等の主要地物を記載する。また、土地境界確認図を兼ねるものとし、土地所有者の同意、捺印の欄を記載する。

(1 7)土地調書作成

- ・用地実測図を基に、取得予定地の土地調書（土地調査書）を作成する。

(1 8)用地幅杭設置測量

- ・取得等に係わる用地の範囲を示すため、中心杭等から中心線に対して直角方向の用地杭点座標値を計算し、それに基づき 4 級基準点以上の基準点から放射法等により用地幅杭を設置する。

2-3 打合せ協議

- ・本業務の打合せ協議は初回、中間 3 回、最終の計 5 回とする。
初回：業務内容、業務工程、業務実施方針、貸与資料の確認
中間：業務作業中に発生する諸条件の処理に関する確認
最終：業務完了時における成果品の総括説明及び納品

第 3 章 成果品

3-1 成果品

本業務は、電子納品対象業務とする。

電子納品とは、本業務の最終成果物を電子データで納品することをいう。

提出する成果物は以下のとおりとする。

- ・報告書（A4 版） 2 部
- ・報告書概要版（A3 版） 2 部
- ・電子媒体 2 部

第4章 その他

4-1 資料の貸与

本業務を行うにあたり、必要な既存資料については貸与するものとする。

4-2 土地の立ち入り

本業務にあたり、白石市が発行した身分証明書を提示すること。

第5章 補償

本業務実施中に第三者に与えた損害及び借地等は受注者の負担とする。

令和 8 年度

実 施 設 計 書

白 石 市
作成日 令和 8年 月 日

業 務 名 令和8年度 市道下館線ほか1箇所用地測量業務

業 務 場 所 白石市福岡深谷字松場 地内ほか

業 務 概 要	市道下館線用地測量業務 用地測量 A=0.14万㎡ 資料調査 1式 境界確認 1式 境界測量 1式 境界点間測量 1式 面積計算 1式 用地実測図原図等の作成 1式 斎川字間松地内用地測量業務 用地測量 A=0.35万㎡ 資料調査 1式 境界確認 1式 境界測量 1式 境界点間測量 1式 面積計算 1式 用地実測図原図等の作成 1式
---------	---

履 行 期 間	自 令和 年 月 日
	至 令和 9 年 2 月 26 日

総括表

設計書番号:

[illegible]

設計内訳書

設計書番号:

工事名	市道下館線用地測量業務				事業区分		
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
直接測量費(旅費(率分)・宿泊費・宿泊手当・安全費・電子成果品・成果検定費除く)		式	1				
用地測量		式	1				
作業計画		式	1				
用地測量 作業計画		業務	1				2次単価表1号 [R8設計業務P1-2-42]
用地測量 現地踏査	耕地	業務	1				2次単価表2号 [R8設計業務P1-2-42]
資料調査		式	1				
用地測量 資料調査・公図等の転写 (地積測量図以外の公図等の転写)	耕地	万m2	0.14				2次単価表3号 [R8設計業務P1-2-43]
用地測量 資料調査・地積測量図転写(地積測量図のみの転写)	耕地	万m2	0.14				2次単価表4号 [R8設計業務P1-2-43]
用地測量 資料調査・土地の登記記録調査	耕地	万m2	0.14				2次単価表5号 [R8設計業務P1-2-43]
用地測量 資料調査・公図等転写連続図作成		万m2	0.14				2次単価表6号 [R8設計業務P1-2-44]
境界確認		式	1				
用地測量 境界確認・復元測量	耕地	万m2	0.14				2次単価表7号 [R8設計業務P1-2-45]
用地測量 境界確認・境界確認	耕地	万m2	0.14				2次単価表8号 [R8設計業務P1-2-45]

設計内訳書

設計書番号:

工事名	市道下館線用地測量業務					事業区分	
						工事区分	
工事区分・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減
用地測量 境界確認・土地境界確認書作成	耕地						2次単価表9号
		万m2	0.14				[R8設計業務P1-2-45]
境界測量							
		式	1				
用地測量 境界測量・補助基準点の設置	耕地						2次単価表10号
		万m2	0.14				[R8設計業務P1-2-46]
用地測量 境界測量・境界測量	耕地						2次単価表11号
		万m2	0.14				[R8設計業務P1-2-46]
用地測量 境界測量・用地境界仮杭設置	耕地						2次単価表12号
		万m2	0.14				[R8設計業務P1-2-46]
境界点間測量							
		式	1				
用地測量 境界点間測量・境界点間測量	耕地						2次単価表13号
		万m2	0.14				[R8設計業務P1-2-47]
面積計算							
		式	1				
用地測量 面積計算・面積計算	耕地						2次単価表14号
		万m2	0.14				[R8設計業務P1-2-47]
用地実測図原図等の作成							
		式	1				
用地測量 用地実測図原図作成	縮尺1/500						2次単価表15号
		万m2	0.14				[R8設計業務P1-2-48]
用地測量 用地平面図作成	縮尺1/500						2次単価表16号
		万m2	0.14				[R8設計業務P1-2-48]
用地測量 土地調書作成	耕地						2次単価表17号
		万m2	0.14				[R8設計業務P1-2-48]

設計内訳書

設計書番号:

工事名	市道下館線用地測量業務				事業区分			
					工事区分			
工事区分・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
路線測量								
			式	1				
路線測量 用地幅杭設置測量・全工程		耕地 平地 0~1000台未満						2次単価表18号
			km	0.1				[R8設計業務P1-2-22]
打合せ等								
			式	1				
打合せ等		打合せ(業務着手+中間打合せ+成果物納入) 中間打合せ3回						2次単価表19号
			業務	1				[R8設計業務P1-2-1]
直接経費								
			式	1				
直接経費								
			式	1				
旅費交通費								
			式	1				
旅費交通費(率分)								
			式	1				
電子成果品作成費								
			式	1				
電子成果品作成費								
			式	1				
直接測量費								
			式	1				
間接測量費								
			式	1				
諸経費								
			式	1				

設計書番号:

設計内訳書

工事名	市道下館線用地測量業務					事業区分		
						工事区分		
工事区分・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
測量業務価格								
		式	1					
業務価格								
		式	1					

設計内訳書

設計書番号:

工事名	齋川字間松地内用地測量業務				事業区分 工事区分		
工事区分・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減 摘要
直接測量費(旅費(率分)・宿泊費・宿泊手当・安全費・電子成果品・成果検定費除く)			式	1			
用地測量			式	1			
作業計画			式	1			
用地測量 作業計画			業務	1			2次単価表20号 [R8設計業務P1-2-42]
用地測量 現地踏査		耕地	業務	1			2次単価表21号 [R8設計業務P1-2-42]
資料調査			式	1			
用地測量 資料調査・公図等の転写(地積測量図以外の公図等の転写)		耕地	万m2	0.35			2次単価表22号 [R8設計業務P1-2-43]
用地測量 資料調査・地積測量図転写(地積測量図のみの転写)		耕地	万m2	0.35			2次単価表23号 [R8設計業務P1-2-43]
用地測量 資料調査・土地の登記記録調査		耕地	万m2	0.35			2次単価表24号 [R8設計業務P1-2-43]
用地測量 資料調査・公図等転写連続図作成			万m2	0.35			2次単価表25号 [R8設計業務P1-2-44]
境界確認			式	1			
用地測量 境界確認・復元測量		耕地	万m2	0.35			2次単価表26号 [R8設計業務P1-2-45]
用地測量 境界確認・境界確認		耕地	万m2	0.35			2次単価表27号 [R8設計業務P1-2-45]

設計内訳書

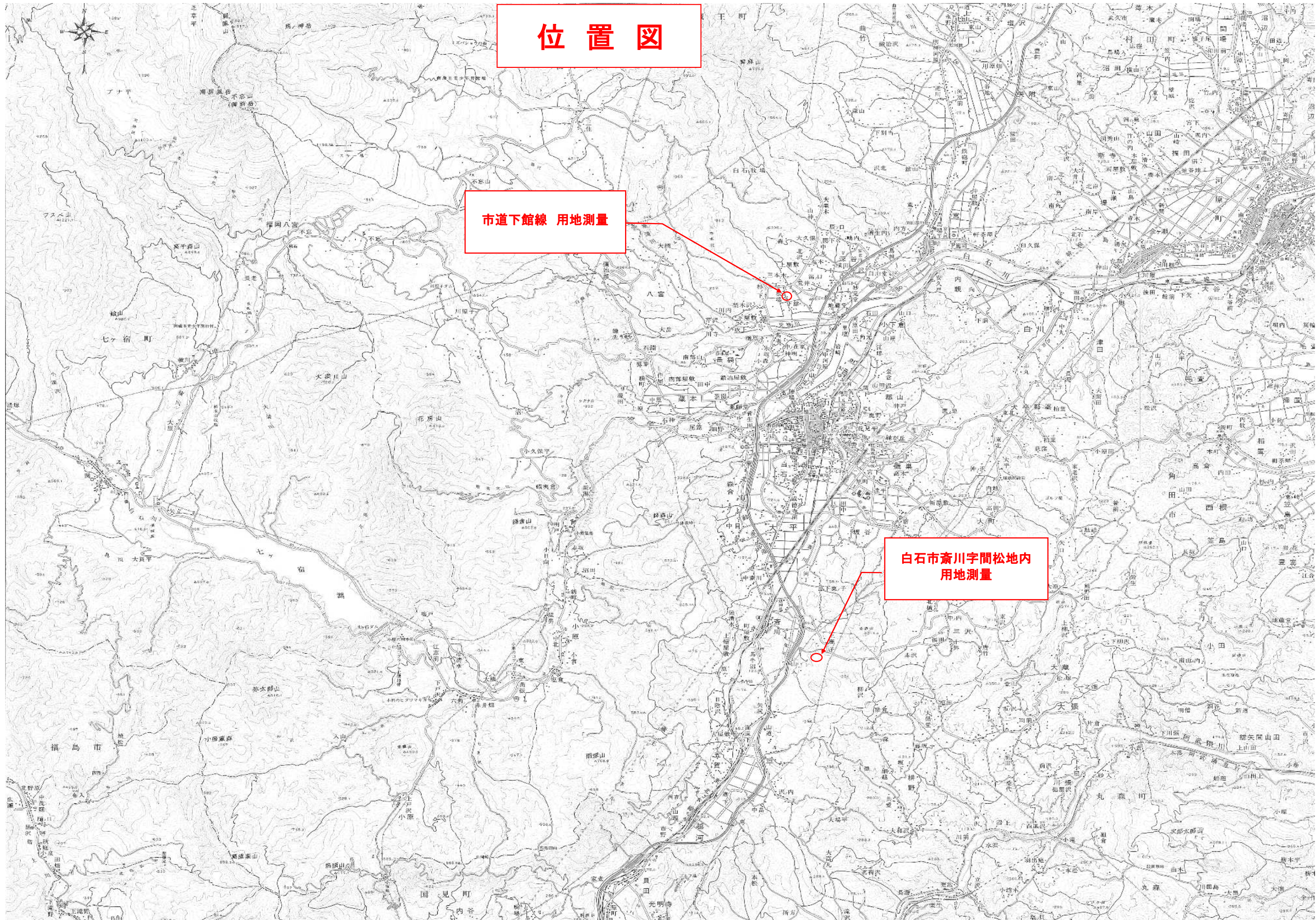
設計書番号:

工事名	齋川字間松地内用地測量業務				事業区分		
	工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減
用地測量 境界確認・土地境界確認書作成	耕地						2次単価表28号
			万m2	0.35			[R8設計業務P1-2-45]
境界測量							
			式	1			
用地測量 境界測量・補助基準点の設置	耕地						2次単価表29号
			万m2	0.35			[R8設計業務P1-2-46]
用地測量 境界測量・境界測量	耕地						2次単価表30号
			万m2	0.35			[R8設計業務P1-2-46]
用地測量 境界測量・用地境界仮杭設置	耕地						2次単価表31号
			万m2	0.35			[R8設計業務P1-2-46]
境界点間測量							
			式	1			
用地測量 境界点間測量・境界点間測量	耕地						2次単価表32号
			万m2	0.35			[R8設計業務P1-2-47]
面積計算							
			式	1			
用地測量 面積計算・面積計算	耕地						2次単価表33号
			万m2	0.35			[R8設計業務P1-2-47]
用地実測図原図等の作成							
			式	1			
用地測量 用地実測図原図作成	縮尺1/500						2次単価表34号
			万m2	0.35			[R8設計業務P1-2-48]
用地測量 用地平面図作成	縮尺1/500						2次単価表35号
			万m2	0.35			[R8設計業務P1-2-48]
用地測量 土地調書作成	耕地						2次単価表36号
			万m2	0.35			[R8設計業務P1-2-48]

設計内訳書

設計書番号:

工事名	齋川字間松地内用地測量業務				事業区分 工事区分		
工事区分・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減 摘要
路線測量							種別行
			式	1			
路線測量 用地幅杭設置測量・全工程		耕地 平地 0~1000台未満					2次単価表37号
			km	0.2			[R8設計業務P1-2-22]
直接経費							
			式	1			
直接経費							
			式	1			
旅費交通費							
			式	1			
旅費交通費(率分)							
			式	1			
電子成果品作成費							
			式	1			
電子成果品作成費							
			式	1			
直接測量費							
			式	1			
間接測量費							
			式	1			
諸経費							
			式	1			
測量業務価格							
			式	1			
業務価格							
			式	1			

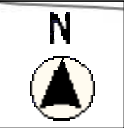


位置図

市道下館線 用地測量

白石市斎川字間松地内
用地測量

市道下館線用地測量業務



字高野

字原野町

業務箇所
1筆 0.14万㎡

字原野町

字松場

字ひばりが丘

字松場

字原野町

字下館

字ひばりが丘

字三本木前

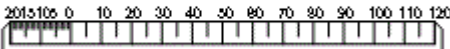
15時58分

字杉ノ下北

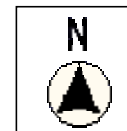
字杉ノ下北

字三本木前

縮尺 1 : 2500



白石市斎川字間松地内用地測量業務



縮尺 1 : 2500

