物　件　明　細

公売公告番号	4	売却区分番号	1
見積価額	金３５５，０００円	公売保証金	金０円
財産の表示	１　所　在　宮城県白石市越河五賀字古屋敷 地　番　19番1 地　目　畑 地　積　3,483㎡		
位置・交通	ＪＲ越河駅の北西約300m(車約２分、徒歩約５分)に位置します。 越河駅から市道に出て踏切を渡り、右折します。		
使用状況等	畑として使われている形跡はありません。 雑草が茂っており、現況は雑種地です。		
保守管理の状態	劣る		
公法上の規制	白石市農業委員会から交付を受けた買受適格証明書の提出または呈示が必要です。 用途区分はありません（無指定地域）。		
接道状況	1㎞程度で国道に出ることができます。		
地盤・地勢	傾斜がある敷地で、地積は3,483㎡となっています。		
隣地の状況	隣地には、太陽光発電の施設があります。		
最寄駅等	ＪＲ東北本線　越河駅（車約２分）		
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は登記簿上によるものです。あらかじめその現況及び登記簿等を閲覧したうえで入札してください。 ２　公売財産に隠れた瑕疵（かし）があっても、仙南地域広域行政事務組合は担保責任を負いません。 ３　仙南地域広域行政事務組合は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については近隣地所有者と協議してください。 ５　農地のため、入札への参加は白石市農業委員会から買受適格証明書の交付を受ける必要があります。転用する場合でも入札への参加は、買受適格証明書が必要です。 ６　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		
連絡・問い合わせ	仙南地域広域行政事務組合　滞納整理課 電話：0224-52-2632　　ＦＡＸ：0224-52-2621 買受適格証明書に関する問い合わせ：白石市農業委員会（電話0224-22-1256）		

現況写真	